



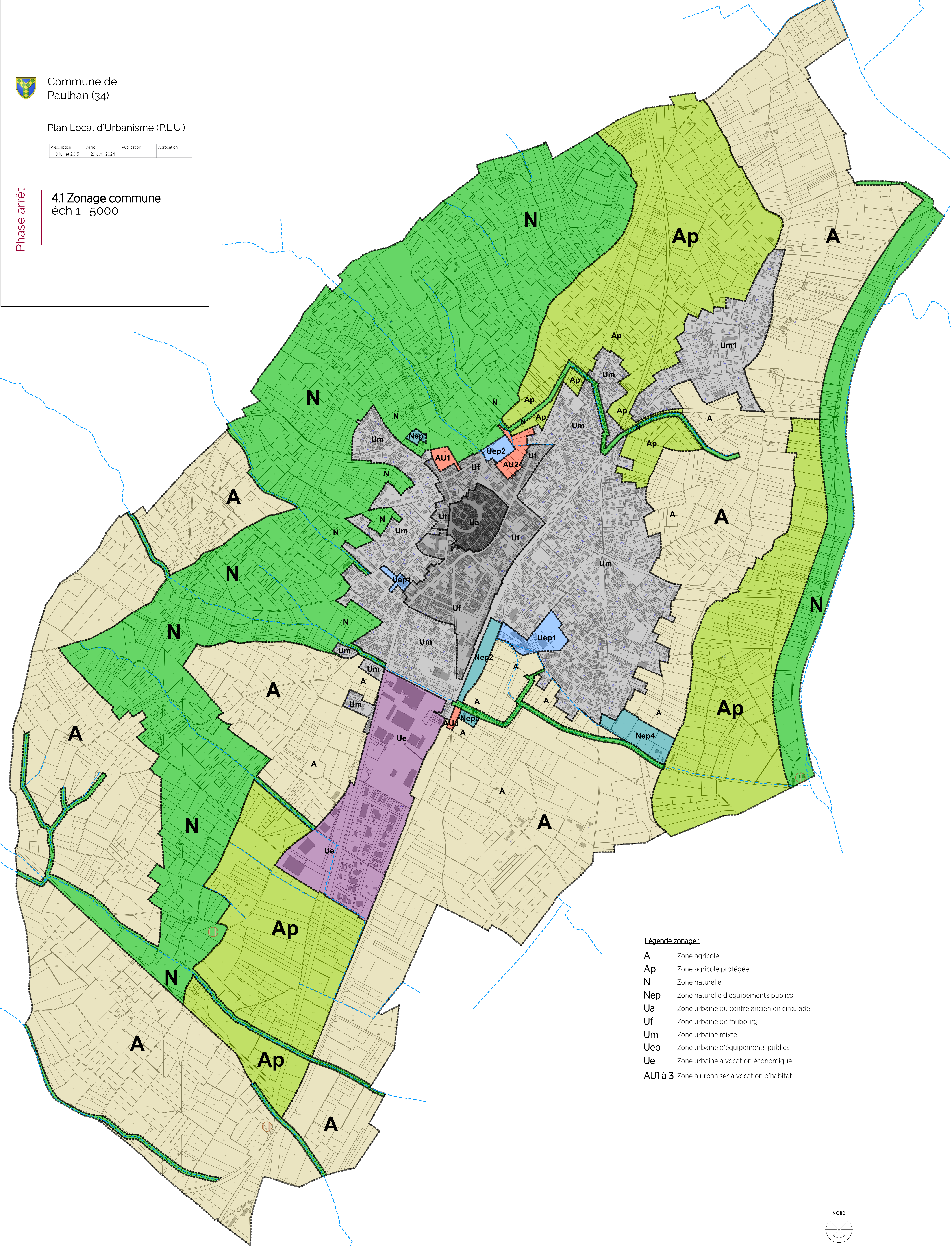
Commune de Paulhan (34)

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Prescription	Arrêt	Publication	Aprobation
9 juillet 2015	29 avril 2024		

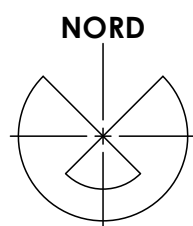
Phase arrêt

4.1 Zonage commune
éch 1 : 5000



Légende zonage :

- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée
- N Zone naturelle
- Nep Zone naturelle d'équipements publics
- Ua Zone urbaine du centre ancien en circulade
- Uf Zone urbaine de faubourg
- Um Zone urbaine mixte
- Uep Zone urbaine d'équipements publics
- Ue Zone urbaine à vocation économique
- AU1 à 3 Zone à urbaniser à vocation d'habitat





Commune de Paulhan (34)

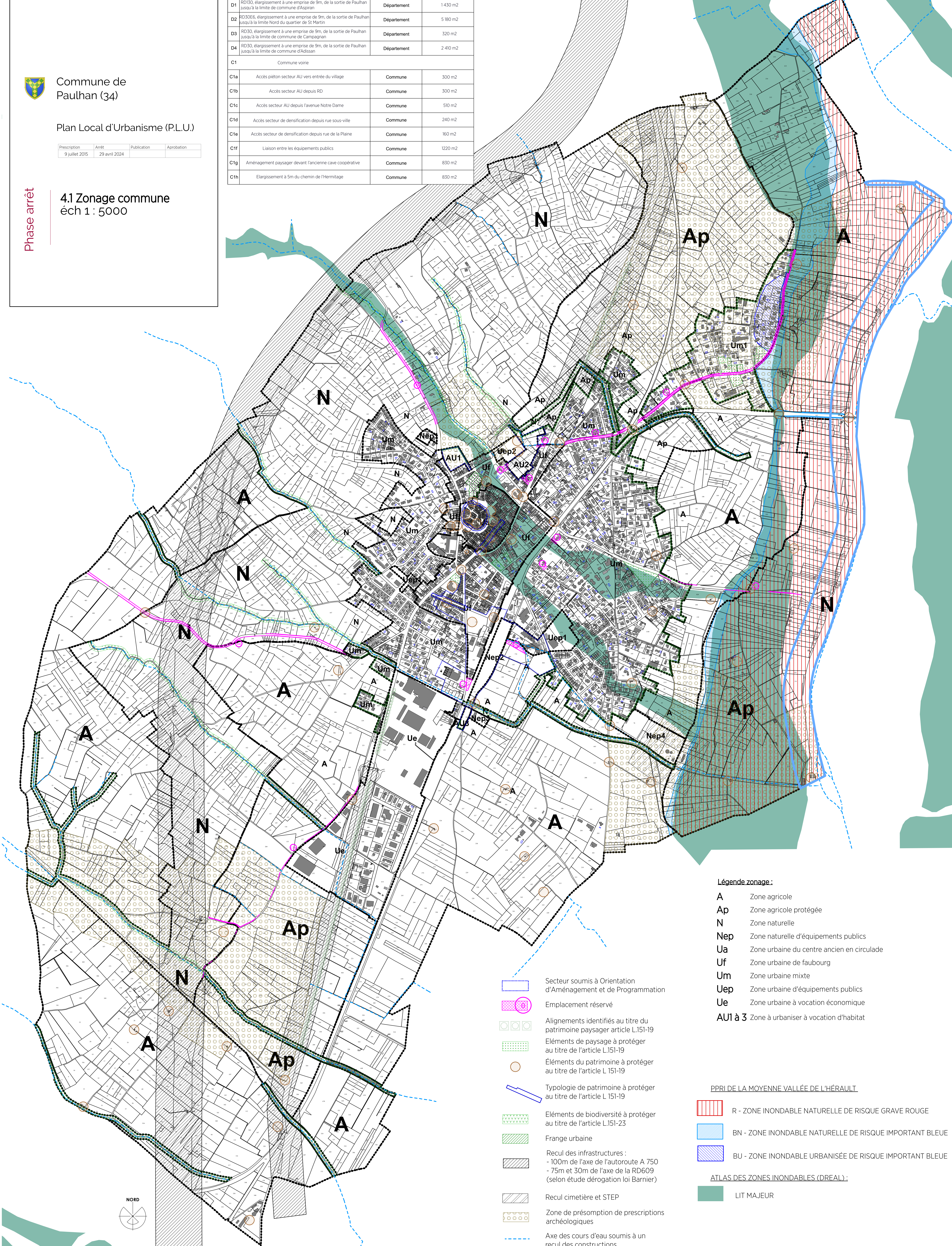
Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Prescription	Arrêt	Publication	Aprobation
9 juillet 2015	29 avril 2024		

Phase arrêt

4.1 Zonage commune
éch 1 : 5000

D1	RD130, élargissement à une emprise de 9m, de la sortie de Paulhan jusqu'à la limite de commune d'Aspiran	Département	1 430 m2
D2	RD30E5, élargissement à une emprise de 9m, de la sortie de Paulhan jusqu'à la limite Nord du quartier de St Martin	Département	5 180 m2
D3	RD30, élargissement à une emprise de 9m, de la sortie de Paulhan jusqu'à la limite de commune de Campagnan	Département	320 m2
D4	RD30, élargissement à une emprise de 9m, de la sortie de Paulhan jusqu'à la limite de commune d'Adissan	Département	2 410 m2
C1	Commune voirie		
C1a	Accès piéton secteur AU vers entrée du village	Commune	300 m2
C1b	Accès secteur AU depuis RD	Commune	300 m2
C1c	Accès secteur AU depuis l'avenue Notre Dame	Commune	510 m2
C1d	Accès secteur de densification depuis rue sous-ville	Commune	240 m2
C1e	Accès secteur de densification depuis rue de la Plaine	Commune	160 m2
C1f	Liaison entre les équipements publics	Commune	1220 m2
C1g	Aménagement paysager devant l'ancienne cave coopérative	Commune	830 m2
C1h	Elargissement à 5m du chemin de l'Hermitage	Commune	830 m2



Légende zonage :

- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée
- N Zone naturelle
- Nep Zone naturelle d'équipements publics
- Ua Zone urbaine du centre ancien en circulaire
- Uf Zone urbaine de faubourg
- Um Zone urbaine mixte
- Uep Zone urbaine d'équipements publics
- Ue Zone urbaine à vocation économique
- AU1 à 3 Zone à urbaniser à vocation d'habitat

PPRI DE LA MOYENNE VALLÉE DE L'HÉRAULT

- R - ZONE INONDABLE NATURELLE DE RISQUE GRAVE ROUGE
- BN - ZONE INONDABLE NATURELLE DE RISQUE IMPORTANT BLEUE
- BU - ZONE INONDABLE URBANISÉE DE RISQUE IMPORTANT BLEUE

ATLAS DES ZONES INONDABLES (DREAL) :

- LIT MAJEUR

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Alignements identifiés au titre du patrimoine paysager article L.151-19
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19
- Eléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19
- Typologie de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19
- Eléments de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23
- Frange urbaine
- Recul des infrastructures :
 - 100m de l'axe de l'autoroute A 750
 - 75m et 30m de l'axe de la RD609 (selon étude dérogation loi Barnier)
- Recul cimetière et STEP
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Axe des cours d'eau soumis à un recul des constructions